

شرایط مزایده عمومی

اداره کل شیلات استان مازندران در نظر دارد به استناد ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و آیین نامه اجرایی آن رستوران مجتمع فرهنگی رفاهی شیلات واقع در بابلسر بلوار ساحلی پارکینگ ۹ را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط بصورت اجاره همچنین مدیریت و نگهداری مجتمع رفاهی شیلات را مطابق شرایط ذیل الذکر برای مدت سه سال و اگذار نماید لذا بدینوسیله از کلیه داوطلبین جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید ضمناً رعایت مفاد ذیل برای کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و در غیر اینصورت به درخواست های آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

موضوع مزایده: اجاره رستوران و مدیریت و نگهداری مجتمع فرهنگی رفاهی شیلات مازندران

شرایط مزایده:

۱- ارائه آدرس دقیق از سوی شرکت کنندگان در مزایده در صورتی که شرکت کننده شخص حقیقی باشد ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه - کارت ملی - کارت پایان خدمت و در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد ارائه اساسنامه ، تصویر کد اقتصادی ، تصویر شناسه ملی و تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت - داشتن مجوزهای لازم دارای اعتبار در سال ۹۵-۹۶ برای کار در رستوران و انعقاد قرارداد در زمینه رستوران داری.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می بایست قیمت پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن کلیه قوانین و مقررات مربوطه محاسبه و رقم مورد نظر را بدون هیچگونه قید و شرطی خوانا با عدد و حروف اعلام نموده و ملزم به رعایت کلیه موارد ذیل می باشند در غیر اینصورت به پیشنهادات آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد و مسئولیت ناشی از عدم آگاهی از قوانین و مقررات متوجه کارفرما (شیلات) نخواهد بود.

۳- شرکت کنندگان در مزایده مکلفند پیشنهاد خود را در سه پاکت در بسته الف، ب، ج و مجامعاً در داخل یک پاکت در بسته ممهور به مهر شرکت به دبیرخانه حراست شیلات مازندران واقع در بابلسر خیابان شریعتی طبقه چهارم اداره کل شیلات استان مازندران تحويل داده و رسید دریافت دارند.

پاکت الف: مدارک مربوط به تضمین شرکت در مزایده می باشد.

پاکت ب: اسناد مزایده عبارتند از مدارک قید شده در بند ۱ و اوراق شرایط شرکت در مزایده که باید ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء شرکت کننده در مزایده به منزله قبولی کلیه شرایط مندرج در آن باشد.

پاکت ج: فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت همراه با مهر و امضاء صاحبان امضاء شرکت کننده در مزایده.

۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده گزار می باشد.

۵- شرکت کننده نمی بایست مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ باشد.

۶- برنده مزایده موظف است در زمان انجام کار دقیقاً مسائل بهداشتی را رعایت نماید و پاسخگویی به مشکلات احتمالی ایجاد شده در این زمینه توسط شبکه بهداشت و... بعده مستاجر میباشد.

۷- با توجه به اینکه رستوران با کلیه امکانات موجود در اختیار برنده مزایده قرار می گیرد برنده مزایده موظف است اولاً تضمینات لازم را که مورد قبول امور مالی شیلات باشد در اختیار اداره کل شیلات قرار دهد ثانياً کلیه اموال و اثاثیه را در پایان قرارداد صحیح و سالم طبق نظر کارشناسان امور رفاهی به شیلات تحويل دهد در غیر اینصورت مسئول جبران آن می باشد.

۸- مدت اجاره سه سال شمسی می باشد

۸- شیلات مجاز نیست به پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش و بدون ضمانت نامه و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر بر سر ترتیب اثر دهد.

۹- قیمت پایه برای اجاره رستوران مجتمع فرهنگی شیلات مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مازندران به شماره ۹۶/۹/۲ مورخه ۱۰/۴ می باشد

۱۰- تأمین هزینه های لیست پیوست اعم از سوخت، برق، آب مصرفی، تلفن و تأمین نیروی انسانی جهت حفظ و حراست و ایجاد فضای سبز و تعمیر، تجهیز و نگهداری ساختمانهای موجود در مجتمع فرهنگی رفاهی در طول مدت قرارداد مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری بعده برنده مزایده می باشد که به مبلغ یادشده بعنوان هزینه ثابت در طول مدت مدیریت و نگهداری از سوی مستأجر با نظارت ناظر قرارداد انجام پذیر خواهد بود



۱۱- شرکت کنندگان در مزایده ملزم‌مند پنج درصد قیمت پیشنهادی خود را به عنوان تضمین شرکت در مزایده (وفق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی) از سوی یکی از بانکهای معتبر در وجه اداره کل شیلات مازندران با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید اخذ و پیوست پیشنهاد ارائه نمایند. تضمین موصوف پس از انعقاد قرارداد به برنده مزایده مسترد می‌گردد.

۱۲- تضمین شرکت کنندگانیکه در مزایده برنده نشده اند حداکثر یک هفته پس از بازگشایی پاکات و انتخاب نفر اول و دوم از سوی امور مالی مسترد می‌گردد و تضمین نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد شیلات باقی می‌ماند و درصورتیکه نفر اول به هر دلیل انصراف دهد ضمن ضبط تضمین شرکت در مزایده با در نظر گرفتن صرف و صلاح دولت با نفر دوم قرارداد منعقد می‌گردد.

۱۳- برنده مزایده موظف است درخصوص طبخ غذا، کمیت و کیفیت را براساس دستورالعمل های اتحادیه رستوران داران شهرستان بابلسر رعایت نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی اعم از مالیات، همچنین مالیات برآرژش افزوده، عوارض و ... به اداره دارائی، شهرداری، اتحادیه، صنف و ... بعهده برنده مزایده می‌باشد همچنین برنده مزایده مکلف است کارگران خود را نزد یکی از دفاتر بیمه ای (اعم از بیمه حوادث، عمر) تامین اجتماعی بیمه نماید و از این بابت کلیه مسئولیت ها با برنده مزایده بوده و اداره کل شیلات هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵- برنده مزایده مکلف است کلیه لوازم و اثاثیه و اموال و ابنيه رستوران را نزد یکی از دفاتر معتبر بیمه، بیمه حوادث اعم از آتش سوزی و ... نماید در غیر اینصورت با ایجاد هر گونه خسارتی در مدت قرارداد مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۱۶- مستأجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً، جزاً و یا کلاً به هیچ وجه حتی به صور نمایندگی، صلح، وکالت و غیره را ندارد. مضافاً بر اینکه هر گونه تغییر کاربری مورد اجاره ممنوع می‌باشد

۱۷- هیچگونه حق کسب و پیشه برای برنده مزایده در طول مدت قرارداد در محل مورد اجاره ایجاد نمی‌گردد.

۱۸- باغبانی و نظافت مسیر ورودی درب اصلی به رستوران و محوطه رستوران و ورودی رستوران به ساحل بعهده مستأجر می‌باشد.

۱۹- برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداقل دو روز جهت ارائه تضمینات لازم و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت بنا به تشخیص شیلات موضوع مزایده به نفر دوم واگذار و تضمینات نفر اول به نفع شیلات ضبط خواهد شد و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۲۰- برنده مزایده موظف است در حین انعقاد قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲ میلیارد ریال سفته جهت تضمین اثاثیه و اموال تحويلی در اختیار امور مالی اداره کل شیلات استان مازندران قرار دهد که پس از اتمام قرارداد در صورت تائید انجام تعهدات مسترد می گردد.(در صورت ایجاد خسارت احتمالی از محل ضمانت نامه مذکور مبلغ خسارت به نفع اداره کل شیلات مازندران کسر می گردد)

۲۱- عوامل اجرائی پیمانکار در انجام موضوع مزایده، زیر مجموعه شرکت ارائه دهنده خدمات محسوب می گردند و هیچگونه رابطه استخدامی با اداره کل شیلات مازندران نخواهند داشت و اداره کل شیلات استان مازندران هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲۲- برنده مزایده مجاز به بهره گیری از عوامل کار خارجی غیر مجاز برای انجام موضوع مزایده نخواهد بود.

۲۳- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا بازدید از محل موضوع مزایده با شماره تلفن ۰۱۱۳۵۲۸۹۴۱۸-۰ با رئیس امور اداری شیلات مازندران تماس حاصل نمایند.

۲۴- تاریخ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۹/۲۲ می باشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۵/۹/۲۳ می باشد. ضمناً حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه کمیسیون معاملات بلامانع میباشد.

دکترونیکی
مدیر کل شیلات استان مازندران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

EN ISO 9001 : 2000

TRINORD



وزارت جاده‌سازی
سازمان شیلات ایران
اداره کل شیلات استان مازندران

بسمه تعالیٰ

اداره کل شیلات مازندران با سلام

احتراماً، با توجه به آگهی مزایده عمومی منتشره در روزنامه کثیر الانتشار
شرکت / مورخه ثبت شرکتهای شهرستان با مدیریت اینجانب / اینجانب / موسسه
ضمون ثبت شماره ثبت با شماره کداقتصادی شماره با داشتن سابقه فعالیت با شماره کداقتصادی شماره
به حروف و کد پستی و شناسه ملی برای مدت سه سال به مبلغ
اجاره نمایم.

آدرس :

تلفن تماس :

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

تاریخ :

لیست پیوست: هزینه های مدیریت و نگهداری مجتمع فرهنگی رفاهی شیلات مازندران برای مدت سه سال

ردیف	شرح کالا	مبلغ هزینه
۱	تأمین و پرداخت هزینه های سوت اعم از گاز، برق، آب، تلفن مجتمع فرهنگی رفاهی شیلات (مأمور سرا)	
۲	ایجاد و نگهداری فضای سبز کل مجتمع فرهنگی رفاهی و محوطه مأمور سرای شیلات	
۳	تعمیر و نگهداری و ساختمانها و سردخانه و محوطه مجتمع فرهنگی رفاهی و مأمور سرای شیلات	
۴	تأمین و پرداخت هزینه ۵ نفر نیروی انسانی (سه نفر حراست و نگهداری مجتمع، یک نفر نیرو با غبانی، یک نفر نیرو خدماتی مأمور سرا)	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تأمین و پرداخت هزینه های مربوط به گاز رسانی و لوله کشی آب شرب مجتمع فرهنگی رفاهی (مأمور سرا)	
جمع		۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

